

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-15896-IUPH-11/2024
Заводни број: 351-149/24
Датум: 05.02.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43., 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, Нишић Срђана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Краљ Милоша из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Нишић Срђана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбено-пословног објекта ("Б" категорија, 111011 и 123001 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 25,60 x 11,91м, висине 7,52м, укупне бруто површине 237,00м² и укупне нето површине 214,17м² у Руми, ул. Владимира Назора бр. 1, на катастарској парцели број 325 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 02. 02. 2024. године, инвеститор, Нишић Срђан [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Краљ Милоша из Руме, поднео је усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбено-пословног објекта ("Б" категорија, 111011 и 123001 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 25,60 x 11,91м, висине 7,52м, укупне бруто површине 237,00м² и укупне нето површине 214,17м² у Руми, ул. Владимира Назора бр. 1, на катастарској парцели број 325 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз усаглашен захтев инвеститор је приложио:

1. Извештај комисије за технички преглед објекта
2. Пуномоћ за подношење захтева дата Краљ Милошу из Руме.
3. Пројектна документација:
 - Главна свеска бр. 01-03/18 од октобра 2023. године израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 13.
 - Пројекат електроенергетске инсталације бр. ПЗИ271/23 од октобра 2023. године израђена од ДОО “BSN ENERGY” из Старе Пазове, одговорни пројектант: Дамир Каталинић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7704 04.
4. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова за архитектонске, хидротехничке и електроенергетске инсталације.
5. Изјашњење по примедбама
6. Извештај комисије за технички преглед
7. Спецификација посебних делова приложена главној свесци

Увидом у усаглашен захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио:

- Извештај комисије за технички преглед не садржи лиценцни печат члана комисије Душане Тополски, нису наведени посебни делови у складу са елаборатом посебних делова и није приложено Решење о именовању одговорног извођача грађевинских и хидротехничких радова.
- Није приложен исправљен Елаборат посебних делова

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

Напомена:

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева, те не може поново користити исти, већ мора поднети нов захтев са пратећом документацијом и поново уплатити таксе.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш